

令和6年度 事業報告書（抜粋版）

《まちづくり事業（公益目的支出計画上の継続事業）》

◎ 地域のまちづくりに関する活動支援、普及啓発及び調査研究を通じて、市民主体のまちづくり活動の推進を図り、地域社会の健全な発展を目指すため、以下の業務を行った。

1. 市民主体のまちづくり活動の支援

- (1) 地域のまちづくり活動の相談窓口を常設し、助言・提案・関係機関の紹介等を行った。
 - ・ まちづくり活動に関するもの・土地の利活用に関するもの等
- (2) まちづくり団体の勉強会やイベント開催等をサポートし、まちづくり活動の支援を行った。
 - ・ 高塚町まちづくりの会
 - ・ 一般社団法人西都まちづくり会
 - ・ アクト通り利活用事業実行委員会
- (3) イベント情報のメール配信、チラシの配架、ポスター貼り出し、及び事業後援によりまちづくり団体の活動を支援した。
 - ・ メール配信
 - ・ 事業後援

2. まちづくり及び都市整備に関する普及啓発

- (1) リーフレット・チラシ・情報誌の作成・配布及びホームページにより、まちづくりについて広く情報発信をした。
 - ・ R7.3月 風しんぶん（情報誌）を作成し配布
 - ・ リーフレット・チラシを関係機関等へ配架
 - ・ ホームページ及びメールによる情報提供
 - ・ ホームページの更新（随時）

- (2) 解散した土地区画整理組合（59 地区）の事業に関する情報提供を行った。
 - ・ 画地確定図、座標値、造成図面、擁壁図面等の提供
- (3) まちづくり活動視察研修会を開催し、先進的なまちづくり事例についての情報収集・普及啓発を行った。
 - ・ R6.10.31 湖西市浜名湖西岸土地区画整理事業における、低・未利用地を有効活用し工場を誘致することで地域産業の活性化や雇用機会の増大に向けた取組について視察研修を開催
- (4) まちづくり学習講座を開催し、地域のまちづくりの啓発を行った。
 - ・ R7.1.22 学生主体組織の NPO 法人わたぼうしグランドデザインを対象に中心市街地の活性化の取組やイベント開催時の留意点、組織運営や事務体制についての留意点等についての講座を実施

3. まちづくり及び都市整備に関する調査研究

- (1) 新たな都市整備事業の可能性、まちづくりの課題について調査研究を行った。
 - ・ 西鴨江台地地区の土地利用についての検討にあたり、事業区域の設定に係る意向調査の実施及び相続未了土地についての相続手続きの啓発等
- (2) 講演会等への参加、図書購入により、まちづくり及び都市整備についての情報収集を行った。
 - ・ リノベーションまちづくり、公共空間の利活用、地域資源を活かしたまちづくり等に関する情報収集及び都市計画、まちづくりに関する図書の購入
 - ・ 花と緑の祭開催にあたってのワーキング会議への参画
- (3) 中心市街地活性化に関する調査研究を行った。
 - ・ 浜松市の中心市街地活性化基本計画及び中心市街地活性化ビジョンの策定にあたり、浜松まちなかにぎわい協議会が設置した中活推進部会及び幹事会への参画

《都市整備事業》

1. 都市整備を行う法人等の運営支援

- (1) 土地区画整理組合の運営支援を行った。
 - 運営全般にわたる支援を行う組合

- ・ 浜松市中瀬南部土地区画整理組合
- ・ 浜松市船明土地区画整理組合

○ 運営の一部支援を行う組合において本年度に行った主な業務は、以下のとおりである。

- ・ 浜松市浜北中央北土地区画整理組合

(2) まちづくり事業を行う法人の運営全般にわたる支援を行った。

- ・ 一般社団法人西都まちづくり会

《施設管理事業》

1. 浜松駅前広場関連施設の管理及び運営

(1) 公社所有バスターミナル施設をバス事業者及び清掃業者に賃貸し、管理及び運営を行った。

(2) 浜松市所有施設の管理を行った。

- ・ 浜松駅前広場等管理業務（浜松市からの受託）
- ・ 地下広場喫煙室管理業務（浜松市からの受託）
- ・ アクト通り、アクアモール管理業務（浜松市からの受託）
- ・ 自転車等放置防止、保管所管理業務（浜松市からの受託）
- ・ 浜松市ギャラリーモール（ソラモ）管理業務

（浜松まちなかマネジメント株式会社からの受託）

(3) 浜松駅北口地下広場等利用活性会の構成員として、地下広場にてイベント及び物販等により、にぎわい創出空間として有効活用の促進を図った。

- ・ 利用日数 143 日（稼働率 39.2%、対前年比 134.9%）

2. 公共工事発生土指定受入地の管理及び運営

(1) 中央区、浜名区公共工事発生土指定受入地において、公共工事発生土の受入業務を行った。

〈施設の概要〉

地区	受入量 (m ³)	対前年比	備考
中央区	28,938.8	—	庄和町、舞阪町
浜名区	79,244.6	—	大平、中瀬
合計	108,183.4	85.4%	

(2) 新たな公共工事建設発生土受入地の開設に向け準備を行った。

・大平第2、八幡

3. その他公共施設の管理及び運営

(1) 市営駐車場の管理を指定管理者（team AMPM遠鉄アシスト・浜松まちづくり公社共同事業体）として行った。（指定管理期間 令和5年度～令和6年度）

なお、駐車場収入は、対前年比100.7%となった。

〈施設の概要〉

名 称	収容台数（台）	形 態
新川北駐車場	40	平面自走式
駅北駐車場	815	立体駐車場自走式
ザザシティ駐車場	651	立体駐車場自走式
〃 自動二輪車駐車場	70	〃 （2階部分）
駅南地下駐車場	333	地下駐車場自走式及び機械式
合 計	1,909	

〈駐車場利用の状況〉

	対前年比	回転率
時間貸駐車場収入	101.4%	2.18
新川北駐車場	105.4%	2.99
駅北駐車場	105.8%	2.24
ザザシティ駐車場	100.1%	2.46
〃 自動二輪車駐車場	101.8%	0.90
駅南地下駐車場	99.7%	3.44
定期駐車料金	96.5%	
駐車場収入 合計	100.7%	

*回転率は、定期駐車を除く1日当たりの修正回転数

(2) 浜松市と連携した有料駐輪場の設置に向けて調査を行った。

4. 公共施設等の利用者の利便を図るための事業

(1) 浜松駅北口広場等サービスコーナーにおいて、自動販売機により、飲料、その他の物品の販売業務及びコインロッカー運營業務を行った。

・ 飲 料 対前年比 106.8%

・ コインロッカー 対前年比 97.2%

5. 駐車場の管理及び運営

- (1) 月極駐車場 4 箇所の管理及び運営を行った。

利用状況

	若林	遠州浜	湖東	御前谷橋	合計
台数	116 台	104 台	35 台	13 台	268 台
利用率	95.7%	31.7%	74.0%	100.0%	68.2%
対前年比	102.5%	73.7%	100.0%	100.0%	95.3%

- (2) 時間貸駐車場 1 箇所（鴨江 35 台）の管理及び運営を行った。

- ・ 対前年比 99.0%

6. その他の事業

- (1) 空き家見守りサービス業務を行った。

- ・ 空き家草刈等 3 件を実施

- (2) スーパー防犯灯広告代理業務を行った。

- ・ 昨年度に引き続き 8 者 10 箇所の広告掲載

- (3) 浜名湖競艇企業団からの受託により技術支援業務を行った。

- (4) 用地交渉業務を行った。

- ・ 土地賃貸借媒介 3 件を実施